



COMUNE DI MEZZANEGO

PROVINCIA DI GENOVA

INDICAZIONI VERSAMENTO ACCONTO I.M.U. 2014

ATTESO CHE IL CONSIGLIO COMUNALE NON HA ANCORA DELIBERATO IN MATERIA IMU PER L'ANNO 2014

SI COMUNICA

che entro il 16 GIUGNO 2014 deve essere effettuato il versamento dell'acconto dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2014 secondo le aliquote applicate nell'anno 2013 (Delibera C. C. 26/2012) e di seguito riportate

Fattispecie	Aliquota deliberata	Destinazione quota
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE TRANNE A/1, A/8, A9		ESENTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE		ESENTE
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI (ESCLUSE LE AREE EDIFICABILI) E CAT. D/5	8,6‰	Interamente al comune
IMMOBILI D USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D (TRANNE D/5)	8,6‰	7,6‰ destinata allo Stato 1,0‰ destinata al Comune
AREE EDIFICABILI	8,0‰	Interamente al comune

SI AVVISA CHE LA PRESENTE INFORMATIVA E' VALIDA SOLO PER IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA IN ACCONTO DELLA COMPONENTE IMU PER L'ANNO 2014, ESSENDO FACOLTA' DEL COMUNE MODIFICARE LE ALIQUOTE IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE IL CUI TERMINE E' PROROGATO AL 31.07.2014. SARA' NOSTRA CURA PROVVEDERE AD INFORMARE TEMPESTIVAMENTE I CONTRIBUENTI MEDIANTE PUBBLICAZIONE SUL SITO ISTITUZIONALE E GUIDE INFORMATIVE.

INFORMAZIONI GENERALI SULL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC):

Dal primo gennaio 2014, con l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, è istituita la **IUC (Imposta Unica Comunale)**. Essa si basa su due presupposti impositivi: il primo basato sul possesso di immobili (collegato alla loro natura e valore) ed il secondo collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone di:

- **IMU** (di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali e relative pertinenze**);
- **TASI**, tributo sui servizi indivisibili a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e **si applica per tutte le categorie di immobili. La base imponibile è calcolata secondo il metodo IMU**;
- **TARI**, tassa sui rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

IMU:

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti (fabbricati, aree edificabili), eccetto i terreni agricoli (*il Comune di Mezzanego è tra i comuni di cui alla lettera h dell'art. 7 del D.Lgs 504/92*), nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi di legge.

Base imponibile:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat.D (tranne D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;

- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

- **Abitazione principale:** Dal primo gennaio 2014 **l'imposta municipale propria (IMU) non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle **pertinenze della stessa** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune e le detrazioni relative (art. 1, comma 707, della Legge 147/2013 ha modificato l'art. 13 del Decreto Legge 201/2011, convertito con modificazioni, dalla Legge 214/2011). Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e **risiedono** anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, **anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo**.

L'IMU non è dovuta altresì per le seguenti categorie di immobili:

- 1) unità immobiliare posseduta a titoli di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 2) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 3) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008;
- 4) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- 5) un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, D. Lgs n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

Calcolo dell'imposta: il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota. L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. L'acconto dovrà essere versato nella misura del 50% applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune per l'anno 2013 (delibera C.C. 26/2012).

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati oppure utilizzando apposito modello di conto corrente postale n. 1008857615 intestato "Pagamento IMU". **Il codice comune da indicare è F173.** Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Aree fabbricabili	3916	====
Altri fabbricati	3918	====
Immobili d uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (tranne D/5)	3930 (incremento)	3925

ACCONTO TASI ANNO 2014

Con comunicato stampa n. 128 del 19/05/2014 il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha annunciato la proroga del termine di versamento dell'acconto TASI per l'anno 2014 per i Comuni che non hanno deliberato le aliquote entro il prossimo 23 maggio. Il Comunicato non individua precisamente il nuovo termine, pertanto sarà necessario verificare il testo del disposto normativo con il quale verrà definitivamente ufficializzato detto differimento.

In conclusione nel Comune di Mezzanego, dato che il Consiglio Comunale non ha ancora deliberato in merito, la scadenza per il pagamento dell'acconto TASI è prorogata a data da definire.

SI COMUNICA, INFINE, CHE SUL SITO DEL COMUNE E' DISPONIBILE IL CALCOLATORE AUTOMATICO DELL'IMU.

LA PRESENTE INFORMATIVA PUO' ESSERE SOGGETTA A VARIAZIONI DOVUTE A INNOVAZIONI NORMATIVE.

Data, 27/05/2014

Il Funzionario Responsabile
Dott. Piero Lari