

Prot. 6352
Mezzanego, 29.12.2012

AVVISO
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE
DI UN'AREA CIMITERIALE PRESSO IL CIMITERO DI
MEZZANEGO ALTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione della deliberazione della Determinazione n.412 del 22.12.2012;

Visto l'articolo 107 del T. U. E. L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 e s.m.i..

Visti e richiamati i principi di trasparenza ed imparzialità della pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria;

Dato che il cimitero di Mezzanego Alto presenta una zona di circa mq 7 libera per l'edificazione di una cappella privata;

Accertato altresì che il muro di contenimento del cimitero in corrispondenza di detta area presenta lesioni e pertanto necessita di un intervento di consolidamento;

Visto che in data 21.04.2012 un privato cittadino ha manifestato l'interesse all'acquisto in concessione di detta area del cimitero di Mezzanego Alto tramite il consolidamento del sottostante muro di cinta del cimitero;

Dato atto che il prezzo a metro quadrato delle aree in concessione cimiteriale è di Euro 1.500,00;

Ritenuto pertanto opportuno indire una manifestazione di interesse per la concessione dell'area sopra descritta dietro corrispettivo del consolidamento del muro di contenimento del cimitero;

RENDE NOTO

Che e' indetta l'assegnazione in concessione, mediante asta pubblica, di n. 1 area cimiteriale disponibile presso il Civico Cimitero del Comune di Mezzanego per la realizzazione di una tomba di famiglia.

ART. 1 - OGGETTO

Area sita nel comune di Mezzanego Alto delle dimensioni di circa 6-7 mq.
L'area in oggetto è ubicata in prossimità del muro di contenimento del cimitero.
Detto muro di contenimento in muratura di pietrame mostra uno stato manutentivo

non buono presentando diverse lesioni. La realizzazione della cappella di famiglia dovrà essere preceduta dal consolidamento del sottostante muro di cinta del cimitero. Il corrispettivo della concessione di 99 anni sarà pertanto individuato in tutto o in parte dalle opere di consolidamento del muro di contenimento del cimitero.

ART. 2 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di assegnazione i seguenti soggetti:

- una o più persone, per esse esclusivamente e non per conto di altri;
- una famiglia anche in compartecipazione con altre famiglie;

Per l'area verrà rilasciata un'unica concessione, anche intestata a più persone richiedenti.

ART. 3 – TITOLI PREFERENZIALI

Costituiscono titoli preferenziali per la formazione della graduatoria la residenza nel Comune di Mezzanego ed il numero di protocollo dell'avvenuta presentazione della manifestazione di interessi.

ART. 4 – NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti al regime dei beni demaniali.

La durata della concessione rinnovabile è fissata in 99 anni, decorrenti dalla data di comunicazione di disponibilità dell'area a seguito della conclusione dei lavori di ampliamento del cimitero, attualmente in fase di progettazione esecutiva.

Le concessioni sono strettamente personali ed indivisibili e non possono essere cedute a terzi.

L'indivisibilità resta ferma anche quando, per effetto di successione legittima, le cappelle di famiglia sono devolute a più persone. In tal caso, gli aventi causa sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione.

ART. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE:

Le concessioni avranno la durata di anni 99 (novantanove)

Alla scadenza le concessioni potranno essere rinnovate previo versamento della tariffa in vigore al momento del rinnovo.

La parte aggiudicataria ottenuta la concessione dell'area dovrà presentare apposita domanda al Comune di Mezzanego al fine di ottenere il Permesso di Costruire per la tomba di famiglia.

Nell'atto di concessione sarà previsto l'obbligo del beneficiario di provvedere entro 5 anni dalla data di sottoscrizione a realizzare, l'edicola funeraria.

Nel caso di mancata realizzazione della tomba entro il termine di 5 (cinque) anni dalla data di sottoscrizione del contratto, il Comune riacquisterà la disponibilità dell'area, rimborsando esclusivamente la somma massima pari ad 1/198 del canone offerto (di cui al successivo art. 7 lett. b)) per ogni anno o frazione superiore a sei (6) mesi di residua durata, escluse le spese di contratto e di registrazione.

ART. 6 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

L'area data in concessione per la costruzione delle cappelle di famiglia ha una superficie pari a circa 7,00 mq.

La superficie di ingombro in pianta del manufatto è di mq 7,00 nel rispetto delle tipologie del manufatto riportate in progetto, la restante porzione di area dovrà essere destinata a verde.

La realizzazione delle cappelle di famiglia sarà a carico dei concessionari che, prima di iniziare la costruzione, dovranno presentare richiesta di Permesso di Costruire con allegati oltre agli elaborati grafici, copia dell'atto di concessione con relativa attestazione di pagamento secondo le modalità specificate all'art. 7.

Il progetto di consolidamento del muro, quello della cappella cimiteriale ed i successivi lavori dovranno essere diretti da un tecnico abilitato all'esercizio della professione e regolarmente iscritto all'Albo e/o Collegio Professionale.

Il progetto ed i lavori di consolidamento strutturale della muratura di cinta del cimitero dovranno rispettare le norme di cui al D.M. 14.01.2008 e dovranno essere regolarmente collaudate. Le spese di progettazione e collaudo di dette opere saranno a carico del concessionario. La progettazione dovrà essere fatta oggetto di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'accesso alle cappelle dovrà essere realizzato nel rispetto delle norme relative al superamento delle Barriere architettoniche.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni tecniche di cui al vigente regolamento di Polizia Mortuaria, al D.P.R. n. 285/1990 e al D.Lgs. 81/2008.

ART. 7 – CANONE DI CONCESSIONE

L'area verrà concessa a corpo ed il corrispettivo per la concessione viene attribuito tramite:

- a) le opere di consolidamento al muro di contenimento del cimitero nei pressi dell'area, qualificabili di pubblico interesse al valore di computo ridotto forfetariamente del 20%
- b) l'eventuale offerta di canone da sommarsi all'importo di tali opere, la cui esecuzione resta comunque un obbligo a carico del concessionario.

La somma delle voci a) e b) deve essere non inferiore a 10.500,00 euro.

Sono, altresì, a carico del concessionario tutte le spese inerenti la stipula del contratto mediante scrittura privata autenticata ed eventuali costi di registrazione.

In caso di rinuncia alla concessione già stipulata, anteriore alla presentazione del Permesso di Costruire per la realizzazione del manufatto, l'area ritornerà nella piena disponibilità del Comune ed al rinunciante verrà trattenuto a titolo di penale un importo pari al 10% del canone complessivo di concessione.

ART. 8 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati alla concessione delle aree oggetto del presente avviso dovranno presentare un Plico chiuso, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente e la dicitura: "AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE PRESSO IL CIMITERO DI MEZZANEGO ALTO" contenente:

1. istanza, redatta utilizzando la modulistica predisposta e disponibile sia sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comunemezzanego.it sia presso gli Uffici dell'Ente;
2. offerta, redatta utilizzando la modulistica predisposta e disponibile come al punto 1.;
3. la quantificazione tramite computo metrico delle sole opere di interesse pubblico di consolidamento del muro di cinta del cimitero che sarà parte

integrante dell'offerta. Il computo dovrà essere redatto secondo Prezziari vigenti per opere pubbliche;

4. relazione tecnica descrittiva delle opere di consolidamento dalla quale si evinca la parte di opere necessarie alla messa in sicurezza del muro e la parte di opere necessarie alla fondazione della cappella da scorporarsi e che devono essere escluse dal computo, in quanto di esclusiva pertinenza del concessionario.

Il suddetto plico dovrà pervenire al Comune di Mezzanego - Via Cap. F. Gandolfo, 115 - 16046 Mezzanego (GE), a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando che avverrà sul sito Internet del Comune e attraverso apposito avviso pubblico.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Mezzanego.

Nel caso di richieste congiunte, i richiedenti dovranno specificare anche la distribuzione dei loculi tra i diversi concessionari.

ART. 9 – ASSEGNAZIONE DELL'AREA

Tutte le domande pervenute saranno inserite in una graduatoria che sarà formata tenuto conto:

- a) della residenza anagrafica del richiedente o sede degli enti nel Comune di Mezzanego;
- b) della data di presentazione delle medesime; farà fede la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

Trascorsi 10 gg. dal termine ultimo per la presentazione delle domande, la graduatoria, formata con i criteri di cui sopra, sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Gli interessati verranno informati dell'esito della procedura mediante invio di comunicazione scritta.

L'Amministrazione si riserva di non assegnare l'area se le offerte presentate saranno, a proprio insindacabile giudizio, ritenute non congrue o non soddisfacenti l'interesse pubblico.

Laddove il progetto redatto dal concessionario nel rispetto dell'offerta, non fosse approvabile, perché non rispondente alle vigenti norme tecniche, ovvero alle norme in materia edilizia, di tutela dei beni culturali e paesistici, lo stesso dovrà essere adeguato dal concessionario, a propria cura e spese, e non potrà determinare oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il Segretario
Dott. Piero Lari

Mod. Istanza

Spett.le Comune di Mezzanego
via Cap. F. Gandolfo, 115
16046 Mezzanego (GE)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE PRESSO IL CIMITERO DI MEZZANEGO ALTO

(A) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ a _____ Prov. _____,

residente nel Comune di _____ alla via

_____ C.F. _____

Tel. _____

e

(B) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il

_____ a _____ Prov. _____,

residente nel Comune di _____ alla via

_____ C.F. _____

Tel. _____

CHIEDE/ CHIEDONO

di partecipare alla manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di: un'area nel cimitero di Mezzanego Alto

DICHIARA/DICHIARANO

Sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, quanto segue:

1. di essere residente nel Comune di Mezzanego dal _____;
2. di non essere residente nel Comune di Mezzanego;
3. di accettare tutte le clausole condizioni e termini contenute nel Bando Pubblico per la concessione delle aree cimiteriali;
4. di non possedere altra concessione di aree cimiteriali non utilizzate;
5. di non essere proprietari di cappelle gentilizie private in forma diretta;
6. di essere a conoscenza che eventuali false dichiarazioni, oltre alle sanzioni previste dalle leggi vigenti, comporteranno, a titolo di penale, l'annullamento dell' eventuale concessione e la perdita delle somme versate in acconto e/o a saldo per le aree cimiteriali assegnate dal Comune.

Mezzanego _____

Firma

Firma

Mod. Offerta

Spett.le Comune di Mezzanego
via Cap. F. Gandolfo, 115
16046 Mezzanego (GE)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE PRESSO IL CIMITERO DI MEZZANEGO ALTO OFFERTA

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ (_____).

residente a _____ (____) via _____

_____ Tel. _____

Fax _____ codice fiscale _____

dichiara di aver preso visione

1. dell'avviso per la manifestazione di interesse per la concessione di un'area cimiteriale presso il civico cimitero di Mezzanego Alto;
2. Della planimetria dell'area in oggetto;

OFFRE

a) La progettazione, esecuzione a perfetta regola d'arte e collaudo, nel rispetto delle vigenti norme applicabili, dei lavori di consolidamento del muro di contenimento del Cimitero, secondo il computo e la relazione allegati, per un valore (già decurtato del 20%), relativo alle sole opere di interesse pubblico pari a

Euro

b) Quale canone concessorio la somma di

Euro.....

Tot.....

....., lì

(luogo) (data)

FIRMA (leggibile)

N.B. La dichiarazione, se non autenticata, deve essere corredata da **fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**