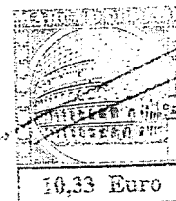


Panno del Basso

CONTRATTO DI LOCAZIONE

FRA



Il Comune di MEZZANEGO con sede in Mezzanego (GE)
- Via Cap. Fr. Gandolfo, n. 115 - Codice fiscale n°
82002550109, che interviene nella persona di
Pierluigi Beronio, in qualità di Sindaco "pro-
tempore, di seguito indicato come "Locatore";

E

la TELECOM ITALIA MOBILE S.p.A., con sede in Torino,
Via Giannone n.4, iscritta al n. 2582/95 del
Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale e
partita I.V.A. n. 06947890015, nella persona
dell'Ing. _____, nato a _____ il _____
e domiciliato ai fini della carica in Via
Sestriere n. 130/b - 10090 Cascine Vica - Rivoli
(TO), in qualità di Procuratore speciale, in virtù
dei poteri a Lui conferiti dall'Amministratore
Delegato con Procura n. 58684 di repertorio,
raccolta n. 12646, con att del Notaio Dott. Ignazio
de Franchis, del 25/11/1999, registrato il
07/12/1999 presso Uffici Atti Pubblici di Roma, di
seguito indicato come "Conduttore";

TIM S.p.A. e Comune di Mezzanego sono
conseguentemente intese come "Parti".

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

TIM S.p.A.
TELECOM ITALIA MOBILE
ing. Pierluigi Beronio
responsabile
N/RE: _____

IL SINDACO
PIERLUIGI BERONIO

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Pierluigi Beronio', written over a circular stamp.

Art. 1 - Oggetto

Il Locatore, in qualità di Proprietario del terreno censito al N.C.T. del Comune di Mezzanego al foglio 2, mappale n. 453 concede in locazione al Conduttore, il terreno di mq. 293 circa, il tutto come risulta dalle planimetrie allegate. Il Locatore dichiara che sugli spazi locati non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità e si impegna a far rispettare il presente contratto anche in caso di alienazione o cessione dell'area. L'immobile sarà adibito alla installazione di infrastrutture di telefonia mobile.

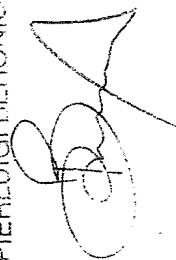
Art. 2 - Durata

La locazione inizierà a decorrere, nelle more del rilascio da parte delle Pubbliche Amministrazioni delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dell'impianto, dall'inizio dei lavori di installazione, come verrà comunicato dal Conduttore al Locatore con raccomandata A.R.

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabili tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni se una delle Parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A.R. almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale.

TELECOM ITALIA
Orario: 8:00 - 18:00
R/Rate / R/Rate / R/Rate
R/Rate / R/Rate / R/Rate

IL SINDACO
PIERLUIGI BERONICO



Il locatore rinuncia fin d'ora, per se e per i suoi aventi causa, alla facoltà di diniego della rinnovazione del contratto alla prima scadenza.

Le Parti convengono che il Conduttore possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al Locatore mediante raccomandata A.R., almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 3 - Canoni

Il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 6.200,00 (seimiladuecento), il 50% del canone verrà trattenuto dal conduttore fino al 12° anno, per le spese sostenute nella realizzazione dell'impianto come si evince dall'art. 4 e dall'art. 5 del presente. Il presente canone sarà corrisposto in rate semestrali anticipate di Euro 1.550,00 per i primi 12 anni e di 3.100,00 per quelli successivi, da pagarsi entro la prima decade del mese presso l'Istituto di Credito BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE - Agenzia di Borzonasca - conto di Tesoreria Unica - , ABI 03424, CAB 31860 , intestato a Comune di Mezzanego.

L'aggiornamento del canone decorrerà automaticamente dall'inizio del secondo anno senza che il Locatore ne faccia richiesta, in misura

COMUNE DI MEZZANEGO
TELECOM ITALIA
Via G. Galilei
10126 TORINO
R/Info: 011/011/11111111

IL SINDACO
PIERLUIGI MERONICO



percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.

In caso di ritardato pagamento del canone superiore a 20 giorni dalla data di scadenza, il Locatore avrà diritto agli interessi legali di mora calcolati da tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento. E' vietata ad entrambe le Parti la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto salvo diverso accordo tra le Parti.

Art. 4 - Scopo della locazione

Gli ambienti locati saranno utilizzati dal Conduttore per l'installazione di una stazione radio-base per il servizio pubblico di telefonia mobile.

Il Conduttore potrà a sua cura e spese: eseguire sul terreno lavori di adattamento, manutenzione e gestione degli impianti; installare e mantenere cavi elettrici e telefonici, sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi e manufatti; sostegni per antenne ed impianti di telecomunicazione in ponte radio, apporre targhe, tabelle, nonché eseguire opere di protezione degli impianti tecnici e degli

UIM S.p.A.
TELECOM ITALIA MOBILE
via G. Galvani 24/26
00187 Roma - Tel. 06/47891

IL SINDACO
PIERLUIGI BIFRONIO



arredi (come inferriate, reti paramassi, sistemi di allarmi ecc.).

La realizzazione delle opere sopra elencate non comporterà per il Conduttore alcun onere aggiuntivo.

Il locatore garantisce al Conduttore l'accesso in qualsiasi momento agli spazi locati ed alle relative strutture per ogni necessità di servizio.

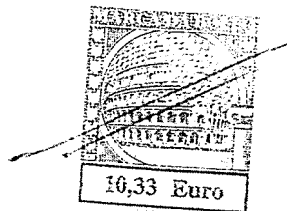
Il locatore chiede che sia predisposta anche un'area per poter ospitare a titolo gratuito due altri operatori, e che agli stessi sia riservata una porzione del palo porta antenne come da disegni allegati. Il Locatore riconosce al Conduttore la facoltà di richiedere alle competenti autorità le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esecuzione dei lavori summenzionati.

Qualora però fosse indispensabile, il Locatore si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico del Conduttore.

Il Conduttore dichiara che l'impianto viene realizzato in piena conformità a tutte le disposizioni di leggi vigenti ed in regola d'arte.

Art. 5 - Cessione e sublocazione dell'immobile

Alla scadenza del presente contratto, ovvero 12 anni dopo l'inizio dei lavori comunicati con lettera RR



TELECOM ITALIA
ing. Giancarlo Maffei
Responsabile
R/Rete Turin/area Post

IL SINDACO
PIERLUIGI BERONICO

Una firma manoscritta in inchiostro, che sembra essere quella di Pierluigi Beronico, con un tratto finale a forma di triangolo.

come da articolo 2, la proprietà dell'impianto (Palo - cavedi e predisposizioni varie) passerà al locatore, tranne ovviamente le apparecchiature.

Il palo e le altre opere oggetto del passaggio dovranno essere consegnate in buono stato e dopo opportuna manutenzione (verniciatura ecc.) effettuata da parte del Conduttore.

Nel caso in cui il Locatore intendesse trasferire a titolo oneroso l'immobile locato, ovvero locare a terzi l'immobile alla scadenza del contratto, spetterà al Conduttore il diritto di prelazione.

Art. 6 - Clausole fiscali e registrazione del contratto

Il presente contratto è soggetto a registrazione e con imposta fissa di registro a carico del Conduttore.

Art. 7 - Privacy

A norma delle Legge 675/96, il Locatore autorizza il Conduttore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto del presente atto.

Art. 8 - Domicili contrattuali

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in:

Il Locatore: Via Cap. Fr. Gandolfo, n.115 -16046

VIM S.p.A.
TELECOM ITALIA
ING. Orazio EDJOP
Responsabile
R/Box Territorio Nord

IL SINDACO
PIERLUIGI BERONICO

Mezzanego (GE)

Il Conduttore: TIM AGBS/IS-A - 00136 - Roma Via L.
Rizzo n. 22.

Per quanto non previsto espressamente dal presente
contratto si richiamano le vigenti disposizioni di
legge.

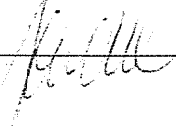
Data,

Il Locatore

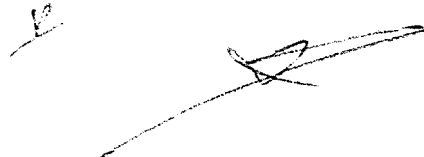
IL SINDACO
PIERLUIGI BERONIO

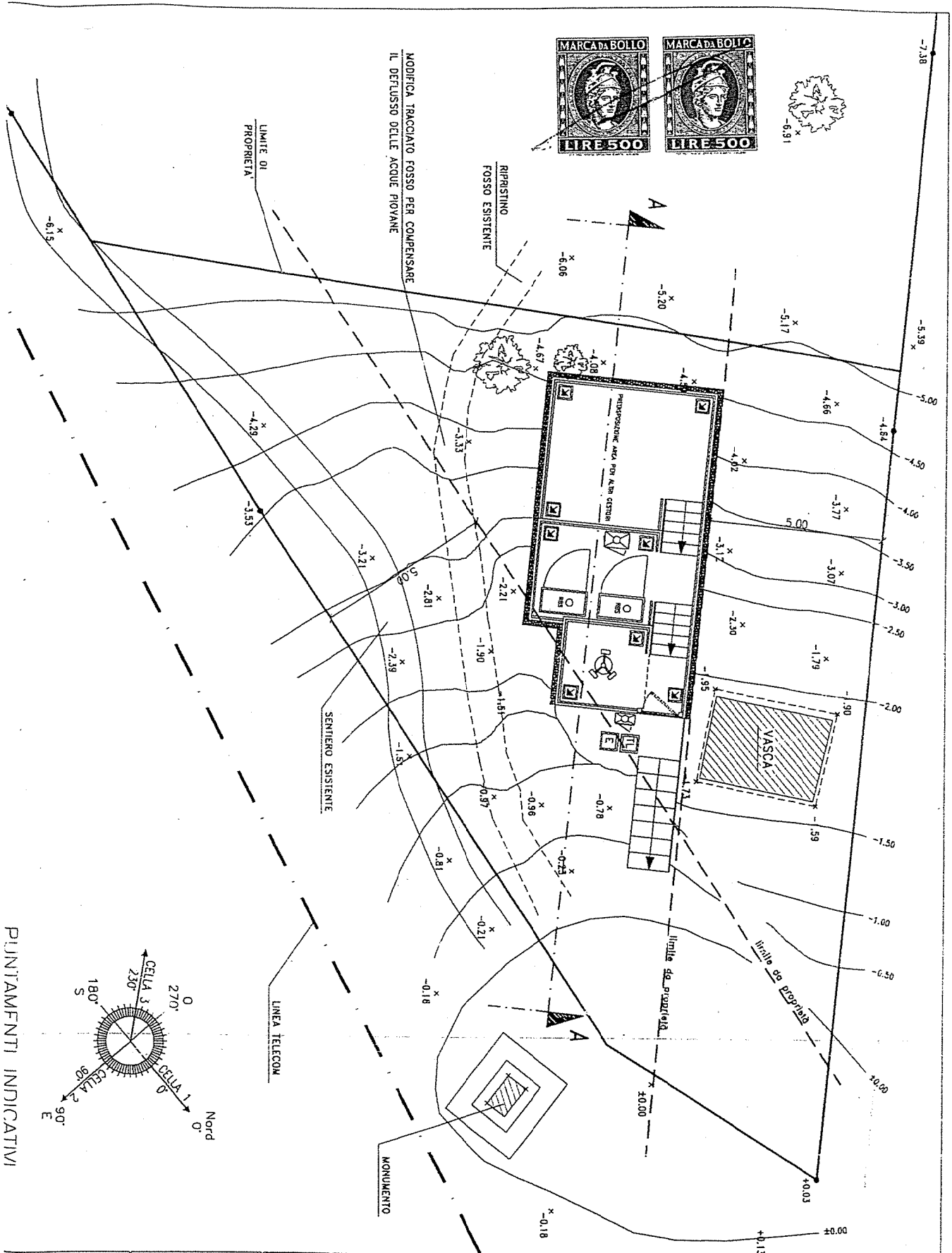


TIM AGBS
IL Conduttore
TELECOM ITALIA MOBIL
ing. Oreste BAIONI
Responsabile
Area Territoriale Nord



3511
932,36 (iva esclusa // 35)





PUNTIAMFANTI INDICATIVI

AUTENTE	PROGETTISTA arch. mauro bastianini Via A. Jasson, 23 Torino tel. 011.7412882 fax 011.7412823	COMUNE DI MEZZANEGO (GE)		DESCRIZIONE	TAV. 4			
		PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO MOBILE		PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO	SC. 1:100			
PASSO DEL BOCCO		TIM S.p.A.		X	PROGETTO MASSIMA	Data	Maggio 2003	REVISIONI
				X	PROGETTO ESECUTIVO	Data		1 1 1 1

IL SINDACO
PIERLUIGI BERONIO

TELECOM ITALIA MOBILE
Ing. Orazio BAIONA
Responsabile
R/Bere Territoriale Nord

P

A

E

1158

A