

**SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA**

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Agenzia delle Entrate,

tra

Il comune di Mezzanego (GE) con sede in Mezzanego via Cap. Fr. Gandolfo 115, CF 00209450998 rappresentato in questo atto dal Sindaco Pro Tempore, Avv. Danilo Repetto nato a Chiavari il \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_

e domiciliato per la carica in Mezzanego via Cap. Fr. Gandolfo 115, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ed in seguito indicata come Locatrice

e

La società GALATA S.p.A., con sede legale in Roma, Via Carlo Veneziani 56/L, Cap 00148, capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, in persona del Dott. Paolo Paglione nato a Roma il \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_

domiciliato per la carica presso la sede della società, che agisce in virtù dei poteri conferiti giusta procura del notaio \_\_\_\_\_ Ferrara, rilasciata in Roma in data 13 marzo 2015 rep.3.486 raccolta 1.782- registrato in Roma il 13 marzo 2015 al n.6194/1T", in seguito denominata anche "Galata" o "Conduttrice"

premesso che

a) che le Parti hanno sottoscritto in data 11/01/2012 un Contratto di

Galata S.p.A.	La Locatrice Comune di Mezzanego
---------------	-------------------------------------

1/6

IL SINDACO

Avv. Danilo Repetto



locazione (di seguito il "Contratto) avente per oggetto la locazione di una porzione di terreno, circa 19 mq, sito nel Comune di Mezzanego Loc.

Passo del Bocco e riportata al NCT/NCEU del Comune di Mezzanego al

Fg. 2 part. 453 (porzione)

b) che le Parti intendono modificare e/o integrare con il presente atto, il contenuto di alcuni articoli di seguito identificati

c) che Wind Telecomunicazioni in data 18 febbraio 2015 ha costituito la società Galata Sp.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è

parte anche l'oggetto del contratto in essere

d) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**CIO' PREMESSO FRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO**

**SEGUE:**

Oggetto del presente atto è la modifica dei seguenti articoli:

Art.2) Durata

Art.4) Canoni

Art.5) Cessione del Contratto e dei crediti

**L'articolo 2(Durata) viene sostituito dal seguente:**

**ART. 2 DURATA**

La locazione avrà la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal 11/07/2015 al 10/07/2024. Le Parti convengono che, alla scadenza del periodo suindicato la locazione si rinnoverà tacitamente per periodi di 9 (nove) anni in 9 (anni), se la Condutrice non avrà comunicato alla Locatrice disdetta

Galata S.p.A.

La Locatrice  
Comune di Mezzanego

2/6

mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, inviata con preavviso di almeno 6 (sei) mesi dalla data di scadenza al domicilio contrattuale (o a diverso domicilio che dovrà essere indicato a cura della Locatrice). Per quanto riguarda la disdetta della Locatrice, Le Parti convengono che, per la complessità degli impianti che la Condutrice collocherà nell'immobile oggetto del presente Contratto e le evidenti difficoltà connesse al loro spostamento (che potrebbe comportare una modifica di parte della rete di telecomunicazioni), questa debba pervenire alla Condutrice con un preavviso di almeno (dodici) mesi dalla data di scadenza a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

**L'articolo 4 (Canoni) viene sostituito dal seguente:**

**ART. 4 CANONI**

Il canone di locazione annuo è convenuto in Euro 12.800/00 (Euro dodicimilaottocento/00), da corrispondere in rate semestrali anticipate di Euro 6.400/00 (Euro seimilaquattrocento/00) con bonifico bancario presso il Banco Popolare filiale di Borzonasca (GE) IBAN code IT 81 A 05034 31860 000000137702 intestato alla Tesoreria Comune di Mezzanego. Il canone è da intendersi onnicomprensivo sia delle aree locate sia delle aree concesse per il passaggio di cavi.

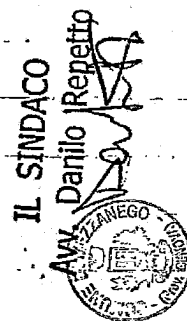
Resta inteso fra le Parti che il pagamento del canone avrà decorrenza a partire dalla data di validità del presente Contratto. Il canone predetto si intende lordo di eventuali ritenute di legge. Il canone sarà aggiornato in maniera automatica in misura percentuale pari al 75% verificatosi nell'anno precedente, dell'indice al consumo per le famiglie di operai ed impiegati,

Galata S.p.A

*[Handwritten signature]*

La Locatrice  
Comune di Mezzanego

3/6



come accertato da ISTAT e pubblicate in GU ai sensi della L. 392/78.

In caso di ritardato pagamento del corrispettivo superiore ai 30 giorni (trenta) giorni dalla scadenza del pagamento, ove tale ritardo sia imputabile alla Condittrice, sono dovuti interessi di mora, qualora superiori a Euro 5,00(cinque)nella misura del tasso legale di interesse, fissato ex art.1284 C.C. per i primi sessanta giorni di ritardo e dal sessantunesimo giorno in poi, dalla media aritmetica delle quotazioni dell'Euribor a un mese calcolata sul mese solare precedente a quello in cui cade il sessantunesimo giorno in poi, dalla media aritmetica delle quotazioni dell'Euribor a un mese calcolata sul mese solare precedente a quello in cui cade il sessantunesimo giorno dalla scadenza della fattura, aumentata di due punti percentuali.

L'articolo 5(Cessione del contratto e dei crediti) viene sostituito dal seguente:

#### **Art.5 CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI**

Per patto espresso la Locatrice La Locatrice concede alla Condittrice il diritto di cedere, in ogni tempo, il presente contratto esclusivamente a società del Gruppo di cui la Condittrice fa parte, senza la necessità di benestare e/o autorizzazioni. Nel caso di cessioni a terzi che non siano quelli sopra indicati, Galata dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune di Mezzanego. E' espressamente vietato ad entrambe le Parti la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente contratto. In espressa deroga all'Art.41 della legge 27.07.78 n 392 nel caso in cui la Locatrice intendesse trasferire a titolo oneroso l'immobile locato ovvero locare a terzi l'immobile alla scadenza del contratto, spetterà alla

Galata S.p.A.

La Locatrice  
Comune di Mezzanego

Conduttrice il diritto di prelazione.

**Il Contratto di cui in premessa a) va inoltre integrato con l'inserimento dei seguenti articoli:**

Art.9 - Riservatezza

Art.-10 Disposizioni Finali

**ART. 9 - RISERVATEZZA**

La Locatrice si impegna a non rivelare a terzi le informazioni riservate, né ad utilizzarle per fini diversi dall'adempimento del presente Contratto.

La Locatrice sarà ritenuta responsabile per la divulgazione non autorizzata di informazioni riservate effettuate dai propri impiegati, funzionari, rappresentanti o incaricati in genere e, pertanto, si impegna ad adottare tutte le necessarie precauzioni per impedire che ciò accada.

La Locatrice si impegna, altresì, a mantenere riservate e non rivelare a terzi, anche dopo la scadenza o risoluzione del presente Contratto, le informazioni riservate di cui al Contratto stesso.

Gli obblighi di riservatezza saranno per la Locatrice vincolanti per tutta la durata del presente Contratto salvo il caso in cui le informazioni debbano essere comunicate in forza di chiare disposizioni di legge, regolamento od ordine di una Pubblica Autorità.

**Art. 10 - DISPOSIZIONI FINALI**

Le disposizioni di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime disposizioni e nella restante parte del presente atto, ivi inclusi gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Il presente Contratto costituisce la manifestazione completa degli accordi

Galata S.p.A.

La Locatrice  
Comune di Mezzanego

raggiunti fra le parti e annulla e sostituisce qualsiasi eventuale diversa e precedente pattuizione, anche verbale, tra le stesse intercorsa.

Ogni modifica od integrazione al presente Contratto non sarà valida e vincolante se non risulterà da atto scritto debitamente controfirmato per accettazione dalla parte nei cui confronti detta modifica o emendamento dovrà essere fatto valere.

La Locatrice

03-07-2015

IL SINDACO

Avv. Danilo Repetto



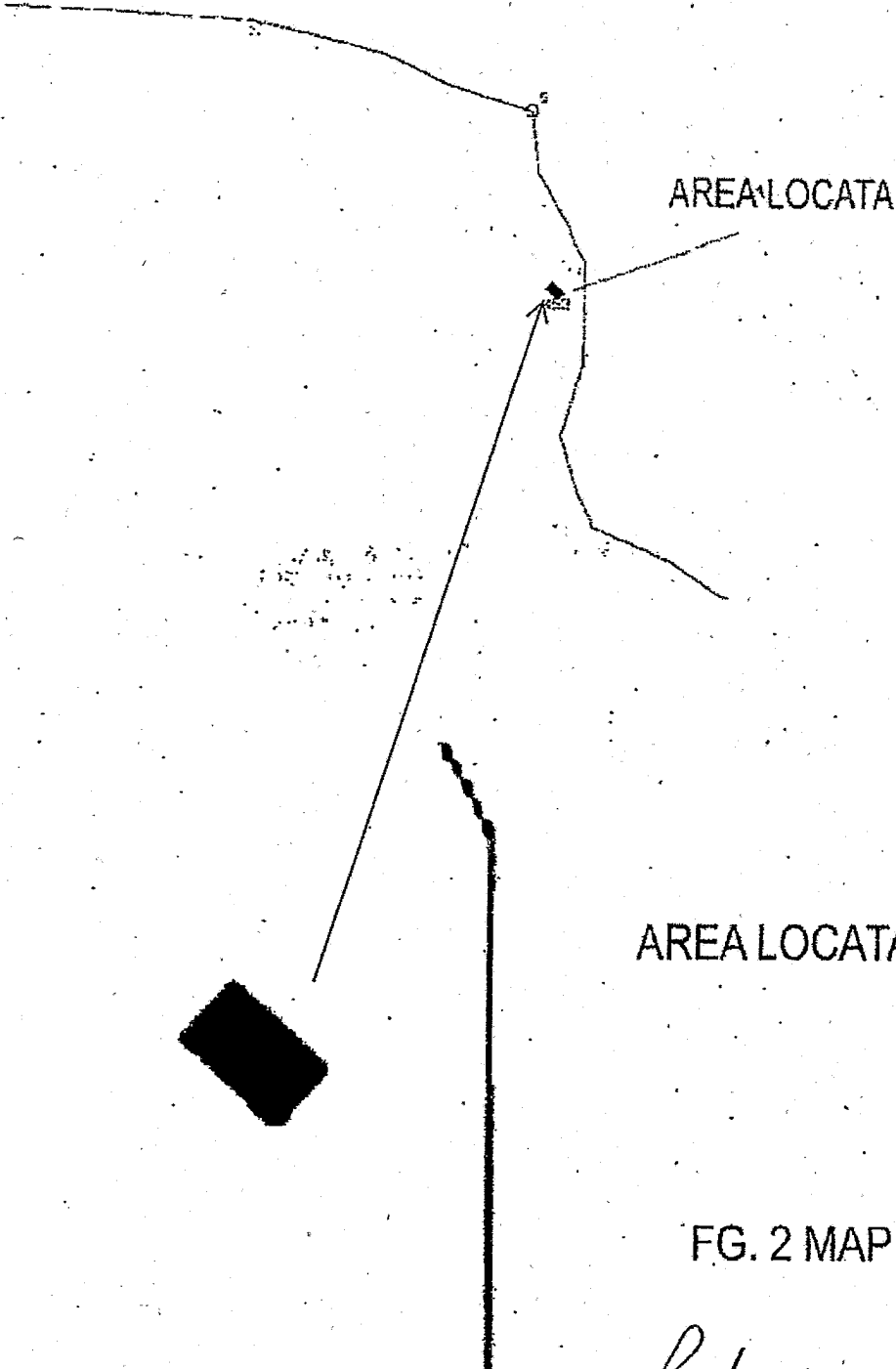
*[Handwritten signature]*

Galata S.p.A



*[Handwritten signature]*

La Locatrice  
Comune di Mezzanego

Area Locata Galata  
Codice Sito GE 231



IL SINDACO  
Avv. Danilo Repetto



FG. 2 MAP 453

PI