



Unione dei Comuni "Le Valli dell'Entella"

Via Cap. F. Gandolfo, 115 - 16046 Mezzanego (GE)

Codice Fiscale e Partita IVA 90068070102

pec: info@pec.unionevallientella.ge.it

Mezzanego, 02/08/2018

prot. n. 228

**VERBALE N. 2 (ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)
DELLA GARA PER L'APPALTO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO SOCIO-
ASSISTENZIALE PRESSO LA COMUNITA' ALLOGGIO "LA MADONNINA"**

Importo del servizio: € 1.422.00,00

2° SEDUTA

Data 2.08.2018 – Ore 12:30

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con ¹determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 24 in data 2/08/2018 e composta dai signori:

1. Ing. Pietro Romaggi Presidente;
2. Sig.ra Annamaria Zappettini, componente;
3. Prof. Ernesto Palummeri, componente;

con l'assistenza del responsabile unico del procedimento Dott. Piero Lari in qualità di segretario con funzioni di mera verbalizzazione, si è riunita presso l'aula consiliare del Comune di Mezzanego al secondo piano del municipio di via Cap. F. Gandolfo, 115 per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 13, in data 31.05.2018, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del in concessione dei servizio socio assistenziali di gestione della Comunità Alloggio "La Madonnina" i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente il bando di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che l'importo della concessione per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) nella ²Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana in data 08/06/2018;
 - b) sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - c) nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 01/06/2018;
 - d) sui 2 quotidiani locali e 2° tiratura nazionale;
- sul proprio profilo di committente www.comunemezzanego.it - www.unionevallientella.ge.it ;
- che in data 11.07.2018 è stato rettificato il bando di gara e posticipato il termine di ricezione delle offerte con scadenza alle ore 12:00 del 26 luglio 2018;

¹ Vedi articolo 77 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016

² Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016: "Fino alla data che sarà indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti."

- che in data 26.07.2018 è stata svolta la prima seduta di gara nella quale è stata esaminata la busta Amministrativa, come specificato dal verbale prot. n. 225/18;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

Si specifica che il responsabile unico del procedimento ha provveduto comunicare alle imprese concorrenti gli orari della seduta e l'eventuale successiva apertura della Busta C relativa all'offerta economica.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente della Commissione procede all'apertura della seduta e da lettura ai presenti del contenuto della Busta B – Offerta Tecnica. L'elenco dei documenti facenti parte l'offerta tecnica risulta:

Impresa Concorrente	Documentazione allegata
Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	Offerta tecnica mediante relazione sulla gestione della struttura articolata in diversi paragrafi come da indicazione dei punteggi di cui al Disciplinare di gara

Successivamente il Presidente dichiara chiusa la fase di seduta pubblica.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 13 del bando di gara, rimanda agli indirizzi procedurali e valutativi per l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, disciplinati dallo stesso punto del bando di gara: attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

³In particolare, la Commissione procede alla lettura del contenuto della Busta B di tutte le imprese offerenti, di cui ai punti 16 del Disciplinare di Gara, criterio denominato "Relazione tecnica dei servizi offerti" previsto al punto 18.2 del disciplinare di gara.

La commissione di gara prende atto che per l'Offerta Tecnica possono essere assegnati fino a 70 punti su 100 attraverso la valutazione di una relazione tecnica dei servizi offerti con progetto tecnico del servizio. Detto elaborato progettuale non dovrà superare 4 fogli dattiloscritti (per un totale di 8 facciate in formato A4, carattere di dimensione non inferiore a 12) In particolare verranno valutati i seguenti sotto-criteri come specificato nella seguente tabella:

PARAMETRI DI QUALITA'	SUDDIVISIONE E CALCOLO PUNTEGGIO: 70 punti su 100
gestione dei processi socio assistenziali e sanitari	Max 19 punti
gestione dei processi di socializzazione ed integrazione col territorio	Max 7 punti
servizio di ristorazione	Max 12 punti
servizio di pulizia	Max 12 punti
servizi aggiuntivi di animazione sociale e altri servizi eventuali offerti	Max 10 punti
Gestione dell'edificio: piano di manutenzione della struttura	Max 5 punti
Gestione dell'edificio: proposta di eventuali integrazioni e adeguamenti delle dotazioni	Max 5 punti

³ N.B. La presente attività in sede di gara dovrà essere ripetuta per ciascuno dei criteri di valutazione dell'offerta previsti dal punto 14 della lettera d'invito aventi contenuto discrezionale. Il modello, pertanto dovrà essere adattato al numero ed alla natura dei criteri discrezionali assunti dalla Stazione Appaltante

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, del contenuto della relazione sviluppando un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

SUBCRITERI	CONCORRENTE	C1	C2	C3	MEDIA	PUNTI	PUNTEGGIO
gestione dei processi socio assistenziali e sanitari	Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	0,60	0,60	0,60	0,60	19	11,40
gestione dei processi di socializzazione ed integrazione col territorio	Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	0,70	0,75	0,70	0,72	7	5,02
servizio di ristorazione	Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	0,55	0,60	0,60	0,58	12	7,00
servizio di pulizia	Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	0,65	0,60	0,65	0,63	12	7,60
servizi aggiuntivi di animazione sociale e altri servizi eventuali offerti	Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	0,85	0,80	0,75	0,80	10	8,00
Gestione dell'edificio: piano di manutenzione della struttura	Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	0,72	0,70	0,75	0,72	5	3,62
Gestione dell'edificio: proposta di eventuali integrazioni e adeguamenti delle dotazioni	Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	0,90	0,80	0,80	0,83	5	4,17

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	46,8
---	-------------

In base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che l'offerta tecnica valutata, ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dell'offerta tecnica stabilita nel disciplinare stesso pari a 40/70 punti e pertanto si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Quindi si procede all'apertura delle buste, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinte dall'indicazione "Busta n. C – offerta economica" contenenti l'offerta.

Dall'apertura della busta ed a seguito della attribuzione dei punteggi secondo le formule specificate al punto 18.1 del disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

Offerta economica sul canone annuo	Ribasso Offerto	Ribasso Massimo	Punteggio
Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	1,00 %	1,00 %	20
Proposta sul prezzo da applicare ai futuri ospiti residenti	Ribasso Offerto	Ribasso Massimo	Punteggio
Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	0,50%	0,50%	10

Pertanto il punteggio complessivo per del concorrente risulta:

CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA CANONE	OFFERTA ECONOMICA RESIDENTI	TOTALE
Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale	46,80	20	10	76,80

Dall'esame effettuato risulta che per la Lanza del Vasto Soc. Coop. Sociale non si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e pertanto l'Amministrazione comunale non dovrà verificare la congruità dell'offerta.

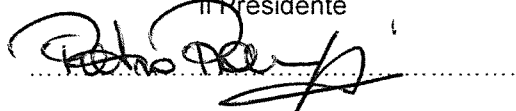
FORMULA

la graduatoria provvisoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

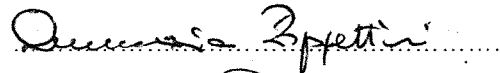
	Impresa concorrente
1° classificato	OFFERTA ECONOMICA CANONE

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la procedura ed il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

